



ジェーエーマイホーム®



JA HOTEL SHINSAIBASHI
JA心齋橋(櫻川)

難波・心斎橋徒歩圏でありながら雑踏のない快適なホテルが誕生。





難波・心斎橋・大阪ドーム 全て徒歩圏

JAB 2023年首个酒店项目-打造大阪中心地带的【JA HOTEL 心斎橋】63间优质独立产权客房，
配合全智能中央系统服务！餐饮会所一应俱全！项目现楼现正公开发售！

大阪の中心徒歩商圏



交通

阪神「桜川」駅 徒歩 1分

地下鉄千日前線「桜川」駅 徒歩 2分 / JR「難波」駅 徒歩 12分



Namba 2 min



Umeda 10 min



Tennoji 9 min



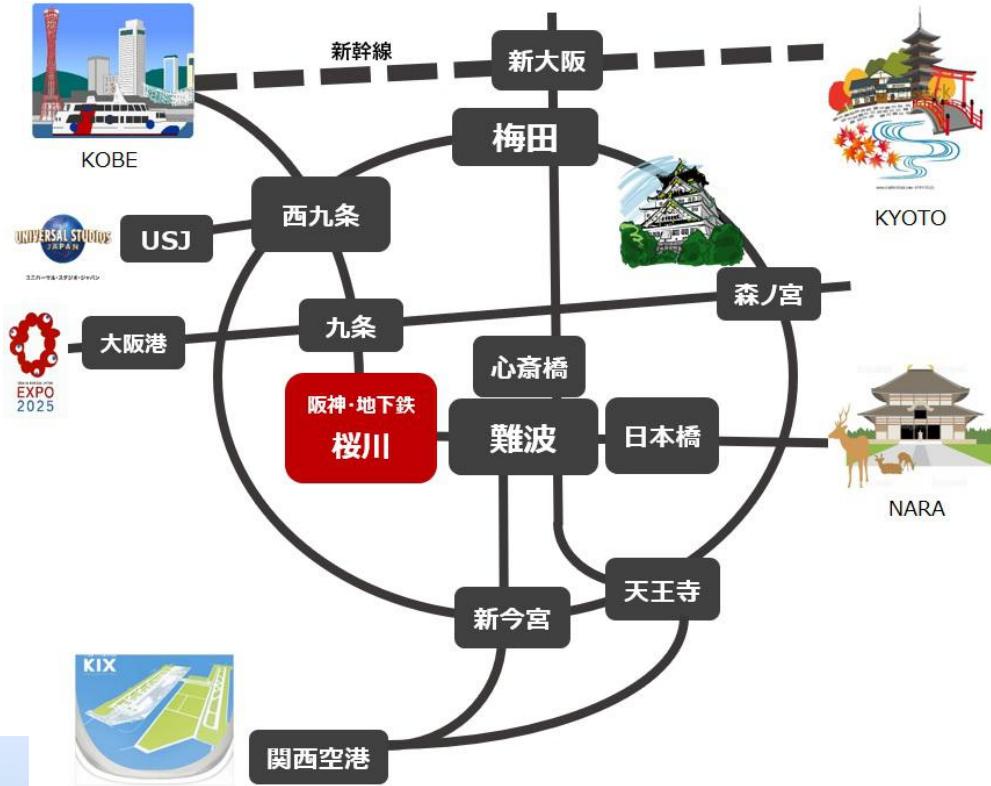
Kobe Sannomiya 32 min



Nara 35 min



Kansai Airport 45 min



地下鉄等の鉄道でどこに行くにも便利。
大阪中心部はもちろん、神戸や奈良へも
乗換なしの直通で行けます。

難波・心斎橋エリア



周边配套酒店于2020年5月建成，永久产权，位于大阪市浪速区。

浪速区是大阪市24区的其中之一，位于市区的中央，浪速区交通便利，而且附近还有完备的超市和便利店，生活设施设备也非常的齐全，生活环境好。

提到浪速就不得不提两个字“难波”，难波公园融合了公园、艺术等，成为大阪新新人类玩乐购物的据点。

JR难波站是位于大阪府大阪市浪速区湊町一丁目的一个车站，车站为关西本线总站，所以去浪速区的难波公园旅游观光的游客也是很多的。

项目位于中心地段，周边学校较多，有幼稚园、小学、初中、高中、大学、外国语学校等，还有公园、医院、图书馆、邮局等。投资前景项目地处难波核心位置，适合不想买民宿，又想在这个时间趁日元贬值投资日本的客户，转手也较为方便，是一个非常理想的投资选择。项目所在的区位，是大阪市单身人士的主要聚集地之一，周边同时还有为数不少的学校存在，租房市场的需求一直比较旺盛，发展前景总体向好。

随着日本已全面解除入境限制，全球旅游业服务已陆续恢复，日本全线旅游及酒店业迎来游客热潮，加上未来2024年梦洲赌场、2025大阪世博会相继开业及举办的高人气影响，将吸纳众多游客来访及居住，游客持续的增长趋势，将会推动日本楼价增值，酒店业的租赁需求也会暴增，未来的旅游经济趋势更值得期待！

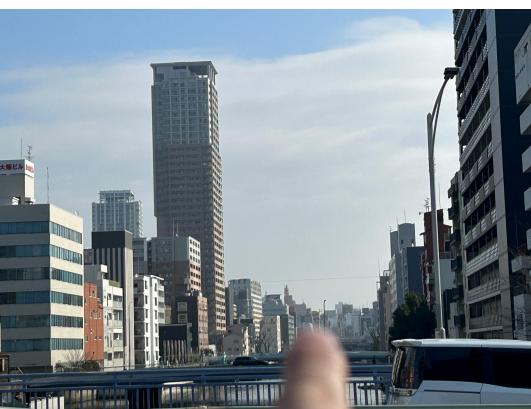
桜川周辺



阪神「桜川」駅を出るとすぐに
ホテルが見えます。



すぐ近く（徒歩1～2分）に
関西スーパー（食品スーパー）
があります。



心斎橋の有名スポット
「戎橋」が見えます。



公園もあります。



もちろんコンビニも
すぐ近くにあります。



実は桜川駅周辺にも
たくさんのお店があります。
難波・心斎橋に行くも良し、
桜川でゆっくりも良しです。

内部



設備

(ドアKEY)

さまざまなゾーンが交錯する複合空間であるホテルにおいて、防犯性と利便性の両立はサービスの根幹となります。ゴールが開発した非接触ICカードロックは、カードキーをかざすだけで客室、アメニティ施設などへの出入りが可能。情報量の莫大なICにより高度な暗号処理を実現し、カードの複製を困難にするなど防犯性を強化しながら、宿泊客の利便性を高めます。また、紛失時にも更新処理が即座に可能です。

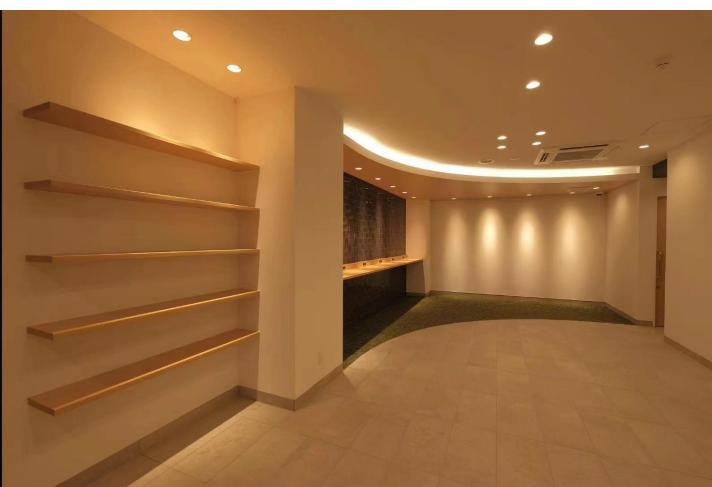
カードの事前発行を可能にし、団体客の場合でもフロント業務の煩雑さを回避できます。また、時間貸しプランの場合の、利用時間設定も可能。ホテル側の運用管理を強くサポートします。

ホテルシステムとの連動によりキャッシュレスショッピングも可能に。

多様なアメニティゾーンをカード一枚で楽しめる快適性を実現します。



(フロント受付)

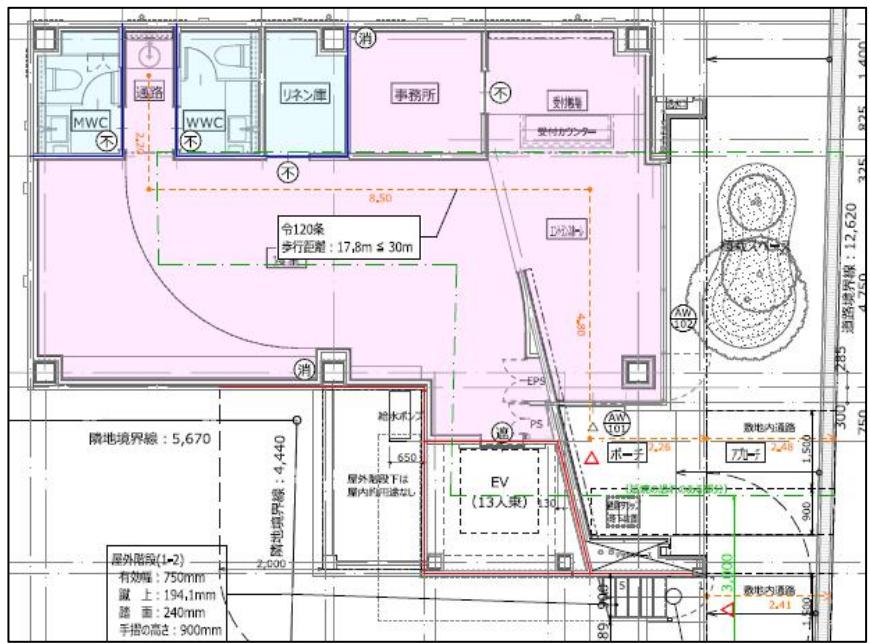
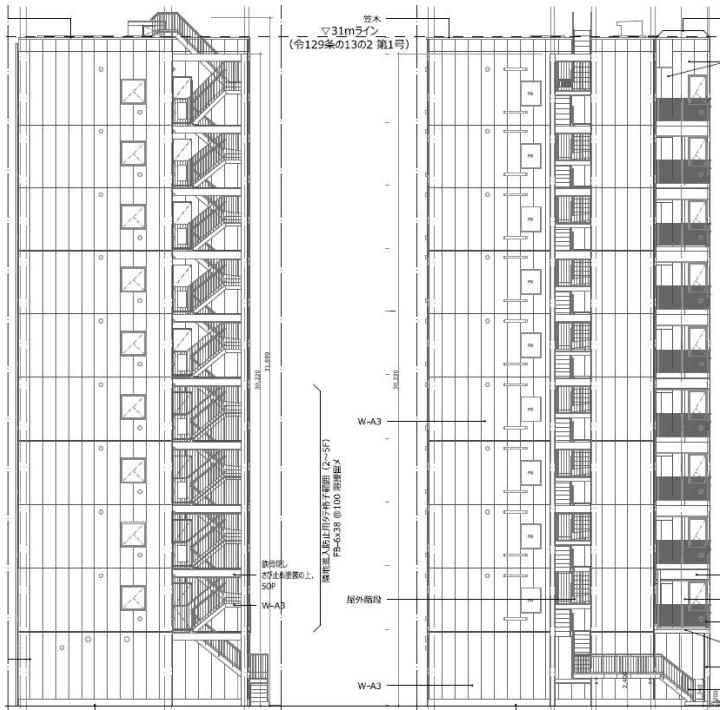
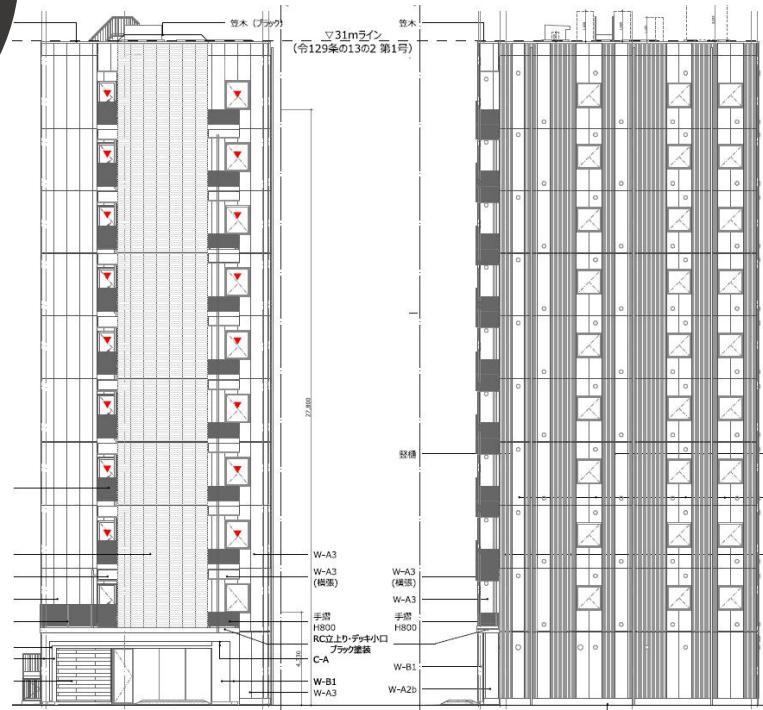


(ロビー)

ロビーはくつろぎのスペース。
携帯電話の充電やイートインスペース
も完備しています。



設計



所在 : 大阪市浪速区幸町3丁目2-60、2-64
鉄骨造地上10階建 **耐火建築物** **建物用途 : ホテル**
建築面積 114.79m² **延床面積** 982.93m²
指定建蔽率 80% **指定容積率** 600%
用途地域 商業地域 **準防火地域**
駐車場整備地区

基本信息项目名称: GD HOTEL NAMBA

地 址: 大阪市浪速区幸町三丁目2番7号

层 数: 10层

总 户 数: 63户

建筑结构: 钢筋铁骨造

建筑用途: ホテル

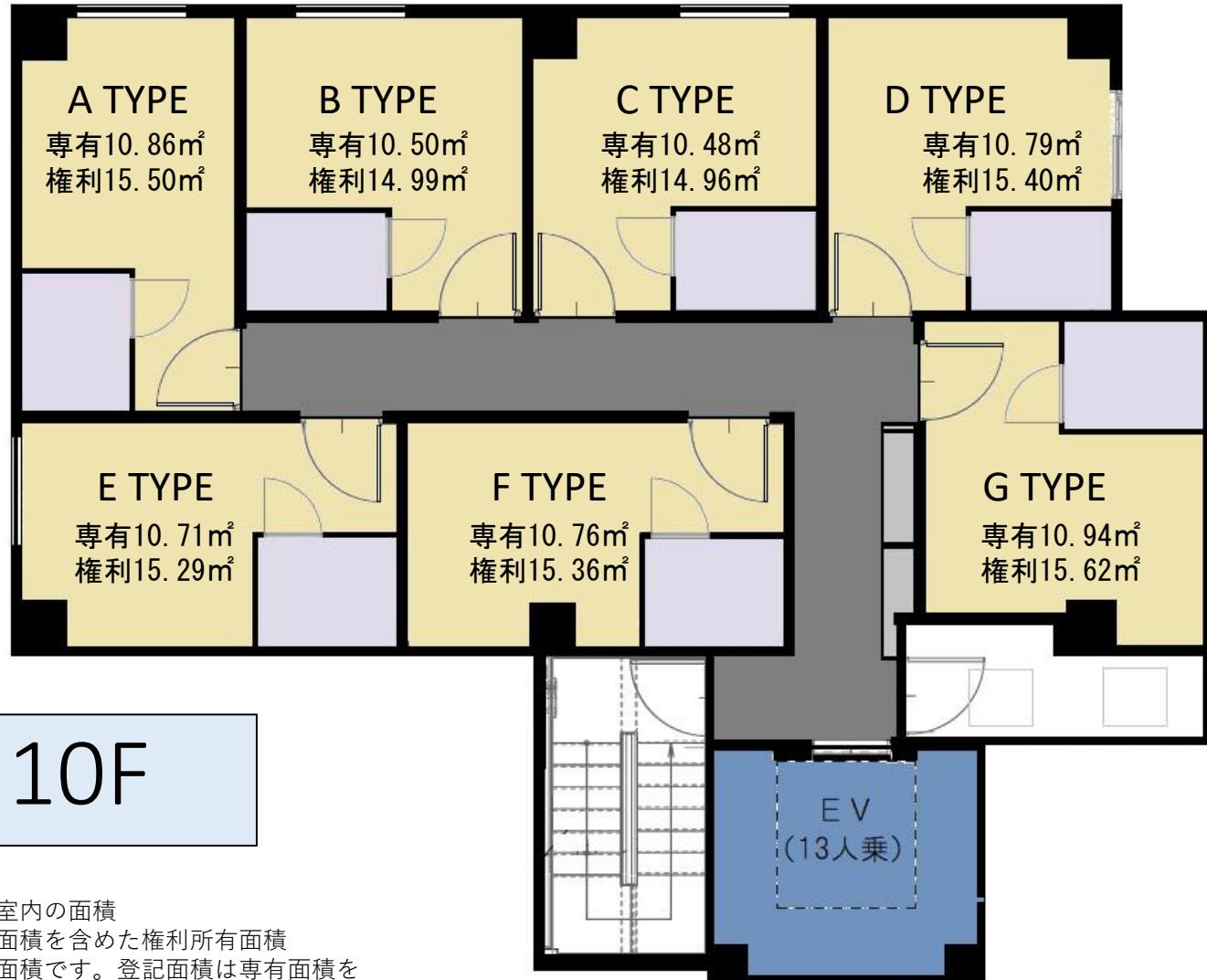
完工日期: 2020年5月

项目产权: 永久产权

交通条件项目位于大阪的核心区域难波，
距离千日前线/阪神难波线【樱川】站步行仅1分钟步行至心斋桥仅7分钟

間取り

N
←



※専有・専有面積、室内の面積

※権利・共用部持分面積を含めた権利所有面積

※記載面積は設計上の面積です。登記面積は専有面積を基にしますが、設計面積と登記面積には若干の誤差がでる場合があります。



世界の注目が集まる大阪

JA HOTEL 心斎橋

その中心部に誕生します。

OSAKA, JAPAN

歡迎投資我們位於大阪心齋橋中心地區的酒店項目！

我們的酒店位於大阪最熱門的商業區之一，交通便利，周邊設施完善。我們的酒店提供舒適、豪華的客房和各種設施，擁有良好的聲譽和強大的客戶基礎。

我們的投資項目是一個穩健的投資，可以為您帶來長期穩定的回報。我們的投資項目包括購買酒店客房或酒店整棟樓的產權，您可以享受房地產升值和租金收益帶來的優勢。

我們承諾，每年為投資者提供7%的年回報，並提供專業的管理服務，包括酒店運營、維護、市場營銷等。我們的管理團隊擁有豐富的經驗和專業知識，將確保您的投資得到最大的保障和回報。



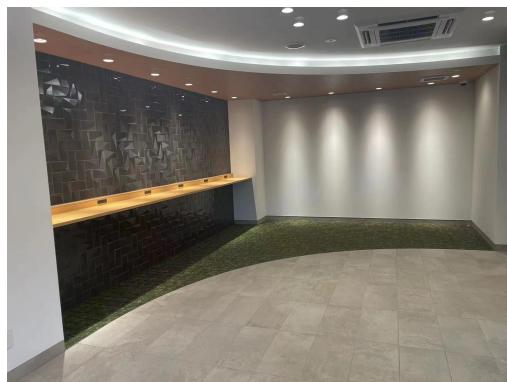
作為我們的投資者，您將享有以下優勢：



- 長期穩定的收益：我們的酒店在當地擁有強大的客戶基礎和良好的聲譽，可以為您帶來穩定的租金收益。

- 房地產升值帶來的收益：我們的酒店位於大阪最熱門的商業區之一，地價和房價都有很大的上漲空間，可以為您帶來房地產升值帶來的巨大收益。

- 專業的管理服務：我們的管理團隊擁有豐富的經驗和專業知識，可以確保酒店的運營和管理得到最佳效果。



投資我們的大阪酒店項目，您可以享受長期穩定的回報，同時還可以享受大阪繁華的城市生活和豐富的文化體驗。請聯繫我們的投資團隊，了解更多詳情，開始您的投資之旅！



〒557-0014 大阪府大阪市西成区天
日本本社：下茶屋3丁目17-5

TEL : (+81)6 6720 8675



株式会社RIONAS（リオナス）

建物管理・不動産賃貸・不動産コンサルティング・納税管理・海外オーナー管理
ホテル運営サポート・管理組合サポート



(グループ会社)

株式会社aiTRADING（エーアイトレーディング）

不動産売買仲介・土地開発

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9974号

[神戸本社] [横須賀支社] [福岡支社] [淡路支社]

〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町4-8-17 3F
(TEL) 050-7116-1005 (E-mail) rionas@rionasinc.com